

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KRUSZYNA
z dnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kruszyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

**Rada Gminy Kruszyna
uchwała:**

§ 1

1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, przyjęte uchwałą nr 155/XIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 grudnia 2001r. zmienione uchwałą nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008 r.
2. Zmiana obejmuje obszar położony w rejonie miejscowości Lgota Mała, w granicach określonych w Uchwale Nr XXXV/211/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. **załącznik nr 1:** fragment rysunku Studium w skali 1: 25 000, obejmujący obszar objęty zmianą Studium;
2. **załącznik nr 2:** uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium;
3. **załącznik nr 3:** ustalenia szczegółowe określające kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium;
4. **załącznik nr 4:** uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie Studium oraz synteza ustaleń zmian w Studium;
5. **załącznik nr 5:** wykaz zmian wprowadzonych w tekście Studium i na rysunku Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
6. **załącznik nr 6:** ujednoczony tekst Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
7. **załącznik nr 7:** ujednoczony rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1: 25 000;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruszyna.

§ 4

Wójt Gminy Kruszyna zapewni:

1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do studium i udzielanie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości danych o studium, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kruszyna

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

1. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Lgota Mała w gminie Kruszyzna została podjęta na podstawie uchwały Nr XXXV/211/2013 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Obszar objęty zmianą obejmuje ok. 245 ha. Zgodnie z uchwałą, zakres zmiany studium dotyczy kierunków przeznaczenia obszaru położonego w rejonie miejscowości Lgota Mała, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.



Rys. 1. Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium

2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

- 1) Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc w roku 2003 r.:
W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyzna przyjętego uchwałą nr 28/IV/94 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 27 października 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego nr 21, poz. 150), obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., obszar w granicach objętych zmianą studium znajdował się w strefach: zieleni urządzonej, zabudowy ekstensywnej i przemysłowo-usługowej.
- 2) Dotychczasowe kierunki przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego opracowaniem, zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kruszyzna" uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kruszyzna nr 155/XXIV/2001 z dnia 29.12.2001r. , zmienionym Uchwałą nr XII/67/08 z dnia 19 marca 2008 r. reprezentują następujące strefy polityki przestrzennej:
 - Strefa osadnicza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
w tym:

- tereny zabudowy mieszkaniowej: tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy
 - tereny usług i tereny usług z zielenią towarzyszącą
 - Strefa zabudowy produkcyjno-usługowej w tym:
 - tereny projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej
 - Strefa terenów otwartych
 - podstrefa rolna w tym:
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych
 - pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - podstrefa leśna w tym:
 - tereny lasów prywatnych
 - obszary proponowanych dolesień
 - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
 - wynikające z ochrony dóbr kultury w tym:
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
 - Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną
 - wynikające z cech środowiska przyrodniczego w tym:
 - obszary chronionego krajobrazu
 - komunikacja, tj.
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy:
W granicach obszaru objętego zmianą studium nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach obszaru objętego zmianą studium wydano kilkadziesiąt decyzji ustalających warunki zabudowy, w większości dla budynków mieszkalnych, pojedyncze warunki zabudowy dla obiektów usługowo-handlowych i zabudowy zagrodowej.
- 4) Istniejący sposób zagospodarowania i uzbrojenia obszaru:
Miejscowość Lgota Mała charakteryzuje się zwartą zabudową skupioną głównie wzdłuż ulic: Głównej, Ogrodowej a także wzdłuż ulic Szkolnej i Słonecznej. Dominującą zabudową mieszkalną: zagrodową i jednorodzinna. W centralnej części miejscowości znajdują się pojedyncze obiekty usługowe: handel spożywczy, budynek zespołu szkolno-przedszkolnego, budynek Remizy Strażackiej i kapliczka pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, ujęta w gminnej ewidencji zabytków gminy Kruszyna. Ponadto w miejscowości znajduje się boisko do piłki nożnej oraz urządzony plac zabaw. W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się liczne stanowiska archeologiczne.
Z uwagi na cechy geometryczne działek gruntu (działki wąskie i długie), obiekty zlokalizowane w głębi terenów względem dróg publicznych są najczęściej elementami wspólnego zagospodarowania jednej nieruchomości dla różnych funkcji. W północno-zachodniej części obszaru objętego planem, w głębi terenów rolnych znajdują się tereny zmeliorowane. Istotnym elementem przestrzennym zagospodarowania północno-wschodniej części obszaru objętego opracowaniem, są napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i 30 kV. Uzbrojenie można uznać za odpowiednie do potrzeb istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz posiadające rezerwy rozwojowe. Przebiegające przez obszar objęty zmianą studium dwie drogi powiatowe: ul. Główna i ul. Szkolna – Słoneczna, zapewniają powiązania ponadlokalne.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Obszar objęty zmianą studium nie wyróżnia się ze względu na kształtowanie zabudowy lub jej walory architektoniczne. Dominuje tu zabudowa typowo wiejska, z zabudową tradycyjną (parterową, z poddaszami, z dachami stromymi) oraz z licznymi budynkami murowanymi z 2 połowy XX wieku, często o niskich walorach architektonicznych i niedopasowanych do otaczającej niskiej tradycyjnej zabudowy. Nowa zabudowa cechuje się wysoką jakością architektury.

W granicach obszaru objętego opracowaniem dominantą przestrzenną jest kapliczka u zbiegu ulic Głównej i Szkolnej ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

W ustaleniach planu miejscowego wymagane jest wprowadzenie szczegółowych ustaleń mających na celu ochronę ładu przestrzennego dotyczących kształtowania zabudowy (w tym kształtowania linii zabudowy, wyglądu budynków, zasad lokalizacji reklam) oraz wprowadzenie ochrony dolin cieków wodnych przed zabudową.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Ukształtowanie terenu.
Obszar objęty zmianą studium ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Różnice wysokości względnych osiągają ok. 12 m. Spadki terenu są największe w centralnej i południowo-zachodniej części obszaru. Pod względem rzeźby terenu obszar należy zaliczyć do równiny niskofalistej pociętej dolinkami małych cieków - dopływów Warty.
- 2) Zasoby środowiska przyrodniczego.
W obrębie obszaru nie występują udokumentowane złoża kopalin.
- 3) Zasoby wodne
Analizowany obszar znajduje się w zasięgu kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP-408 (Niecka Miechowska), obszar objęty zmianą studium nie leży w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, ochrony wymagają zmeliorowane tereny łąk położone w obniżeniu terenowym w północno-zachodniej części obszaru objętego opracowaniem wraz z systemem rowów otwartych, zbiorniki wodne pełnią najczęściej funkcje rekreacyjne, rzadziej – służą produkcji rolniczej;
- 4) Grunty rolne
w obrębie obszaru objętego zmianą studium dominują grunty rolne będące użytkami klas bonitacyjnych od III-VI klasy, ocena przydatności rolniczej wydzielonych kompleksów użytków rolnych w większości jest dobra, większość gruntów rolnych w granicach obszaru objętego opracowaniem nie jest wykorzystywana dla potrzeb produkcji rolniczej, są to grunty odłogowane, naturalna sukcesja na tereny długotrwale nieużytkowane rolniczo doprowadziła do ich częściowego zadrzewienia i zakrzewienia.
- 5) Lasy
W granicach opracowania niniejszej zmiany studium, nie występują większe kompleksy leśne. Lasy Państwowe oraz większe kompleksy lasów prywatnych bezpośrednio sąsiadują z granicami objętymi opracowaniem – od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej. Pojedyncze fragmenty lasów rozciągają się w sąsiedztwie lasów państwowych w południowo-zachodniej części obszaru. W ich otoczeniu wyznaczono tereny wskazane do zalesienia w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu sporządzonym dla lasów prywatnych. Na skutek długotrwałego odłogowania grunty rolne są pokryte roślinnością trawiastą i krzewami oraz w znacznej części ulegają samorzutnej sukcesji drzewostanów.
- 6) Wartości przyrodnicze.
W obrębie obszaru ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych; północno-zachodnia część obszaru objętego niniejszą zmianą studium (tereny zmeliorowane), leży w zasięgu wyznaczonego w studium proponowanego do objęcia ochroną prawną – obszaru chronionego krajobrazu, który ma na celu ochronę korytarza ekologicznego, o znaczeniu krajowym – „Korytarz Częstochowski Warty” obejmującego dolinę rzeki Warty wraz z kompleksami leśnymi występującymi w jej otoczeniu oraz dolinę rzeki Strugi, wyznaczonego w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska; jest to obszar o wyróżniających się walorach krajobrazowych;
- 7) Tereny zdegradowane
W obrębie obszaru nie występują tereny wymagające rekultywacji.
- 8) Wartości krajobrazu kulturowego.
Ze względu na generalne nachylenie terenu w kierunku północnym, obszar jest słabo eksponowany i jego zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na krajobraz lokalny.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą studium znajduje się kapliczka u zbiegu ulic Głównej i Szkolnej ujęta w gminnej ewidencji zabytków. W granicach opracowania zdefiniowano również dwa stanowiska archeologiczne chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446). W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują inne obiekty i obszary chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również obiekty bądź miejsca istotne z punktu widzenia krajobrazu, punkty widokowe, itp.;
- 2) rejon opracowania nie należy do obszarów wskazanych do rewitalizacji.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia:

Gmina Kruszyna liczy 4915 mieszkańców (stan na 31.12.2012 r.). Od trzech lat liczba ludności utrzymuje się na zbliżonym poziomie, choć w roku 2012 odnotowano lekki spadek w liczbie mieszkańców w porównaniu z rokiem 2011. Liczba osób w wieku produkcyjnym na rok 2012 wynosi 934, w wieku produkcyjnym 3177, a w poprodukcyjnym 804. Mimo rosnącej liczby bezrobotnych w gminie, na tle powiatu Kruszyna plasuje się jako jedna z gmin o najmniejszym bezrobociu.

Stan zasobów mieszkaniowych w gminie na rok 2010 wynosił 1633 mieszkania. Jedno mieszkanie ma przeciętnie 78,8 m² powierzchni użytkowej, a na jedną osobę przypada 26,6 m². Warunki mieszkaniowe w gminie nie odbiegają od przeciętnych w powiecie. Pomimo ubytku mieszkań potrzeby wynikające ze spadku liczby ludności oraz ubytku budynków o złym stanie technicznym są równoważone przez nowe mieszkania. Nowe obiekty dysponują jednak znacznie większą powierzchnią oraz odpowiednio większą liczbą izb w mieszkaniu. Mieszkania są lepiej wyposażone w instalacje np. centralnego ogrzewania, ciepłej wody, kanalizacji.

W gminie funkcjonują następujące publiczne placówki oświatowe:

- Zespół Szkół w Kruszynie (szkoła podstawowa i gimnazjum),
- Zespół Szkół w Widzowie (szkoła podstawowa i gimnazjum),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lgocie Małej (szkoła podstawowa i przedszkole),
- Przedszkole w Widzowie i Kruszynie,
- Szkoła Podstawowa w Jackowie, dla której organem prowadzącym jest Fundacja „Elementarz”.

4 szkoły podstawowe i 2 gimnazja działające w gminie Kruszyna zaspokajają potrzeby w tym zakresie. Do szkół ponadgimnazjalnych: średnich, zawodowych i wyższych, młodzież dojeżdża do Częstochowy lub do Radomska.

Ochroną zdrowia na terenie gminy Kruszyna zajmuje się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kruszynie z filią w Widzowie. Ponadto w Kruszynie znajduje się apteka, a w Widzowie – punkt apteczny. Liczba osób przypadająca na 1 zakład opieki zdrowotnej wynosiła w 2011 r. – 2461. W gminie funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Kruszynie z filią w Widzowie. W 2012r, otwarto świetlicę środowiskową w Teklinowie. Zadania z zakresu pomocy społecznej w gminie realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kruszynie. W roku 2012 na terenie gminy w rejestrze REGON zarejestrowanych było 211 podmiotów gospodarczych, w tym: 18 w sektorze publicznym i 193 w sektorze prywatnym. Największą grupę stanowią jednostki prowadzące działalność handlową i budowlaną. Mieszkańcy gminy znajdują zatrudnienie głównie w Częstochowie oraz w zakładach położonych na terenie gmin Mykanów i Rędziny. Większość mieszkańców w wieku poprodukcyjnym to osoby pobierające emerytury bądź renty rodzinne. Bezrobocie występuje głównie wśród ludzi młodych, absolwentów szkół o wykształceniu zawodowym oraz u osób, którym trudno jest znaleźć zatrudnienie poza rolnictwem.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Teren gminy Kruszyna obsługiwany jest przez Komisariat Policji w Kłomnicach, który działa na obszarze 500 km², zamieszkałym przez ok. 50 000 osób. Swoim zasięgiem obejmuje 5 gmin: Kłomnice, Kruszyna, Mstów, Mykanów i Rędziny. Na terenie gminy działa 6 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej: w Bogusławicach, Jackowie, Kruszynie, Lgocie Małej, Łęgu i Widzowie. OSP w Kruszynie i OSP w Widzowie włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.

Obszar opracowania położony poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w szczególności narażone na powstawanie ruchów masowych.

Obszar nie znajduje się w zasięgu ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, występuje natomiast uciążliwość akustyczna, związana z przebiegiem dróg powiatowych.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy:

wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2004r. Nr 68, poz. 2049 z późniejszymi zmianami), oraz ze Strategii Rozwoju Gminy Kruszyna na lata 2014-2020, w szczególności:

- zahamowanie procesu suburbanizacji, przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy poza obszary znajdujące się w zasięgu uzbrojenia i prawidłowego skomunikowania, z uwagi na wysokie koszty obsługi infrastrukturalnej rozległych lecz słabo zaludnionych obszarów,

- intensyfikacja wykorzystania obszarów już zainwestowanych, uzbrojonych, zdefiniowanych pod względem funkcjonalno-przestrzennym,
- tworzenie skonsolidowanych obszarów intensywnego użytkowania, będących elementami zwartych miast, efektywnie wykorzystujących teren,
- ochrona i racjonalne gospodarowanie elementami środowiska naturalnego zgodnie z zasadami trwałego zrównoważonego rozwoju,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, zachęcanie inwestorów do inwestowania na terenie gminy;

Należy tu zauważyć, że zachodzące zmiany demograficzne – nie wpływają na ocenę podaży terenów mieszkaniowych ocenianą w studium jako przewyższającą istniejące i prognozowane zapotrzebowanie. Jednakże ujawnione w trakcie opracowania zmiany studium silne aspiracje lokalnych właścicieli nieruchomości ich zagospodarowaniem, przekładającym się potencjalnie na wzrost dochodów podatkowych budżetu gminy, zasługują na uwzględnienie w polityce przestrzennej gminy, ponieważ dotyczą całego, zwartego obszaru, którego zagospodarowanie jest możliwe na zasadzie kontynuacji rozwoju struktur już ukształtowanych w sąsiedztwie.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów:

w ujęciu ogólnym, w strukturze własności nieruchomości zlokalizowanych w granicach obszaru objętego zmianą studium dominują grunty w posiadaniu osób fizycznych. Jedynie niewielki procent obszaru (poza pasami drogowymi) stanowią nieruchomości własności Gminy, które planuje się wykorzystać, zgodnie z postanowieniami Strategii rozwoju na cele inwestycyjne.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują:

- obiekty i tereny objęte ochroną prawną,
- obszary NATURA 2000,
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub uznane za pomnik historii oraz parki kulturowe.

W granicach opracowania występują niewielkie fragmenty lasów i gleby III klasy bonitacyjnej chronione na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz.1205).

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

- 1) Układ komunikacyjny
istniejący układ komunikacyjny na obszarze objętym zmianą studium tworzą:
 - dwie drogi powiatowe: nr 1006S Wikłów - Lgota Mała - Antoniów - do drogi 1025 i nr 1116S od P 1070 S w m. Zdrowa - Jacków - Pieńki Szczepockie – do granicy województwa,

- dobrze rozwinięta sieć dróg gminnych.
Wewnętrzny układ drogowy obszaru wymagać będzie ukształtowania; w stanie obecnym, w granicach terenów przewidywanych do zabudowy występują w większości gruntowe drogi dojazdowe do pól. Układ geometryczny działek ewidencyjnych pozwalają na uformowanie prawidłowego układu dróg publicznych i wewnętrznych, bez potrzeby zastosowania procedury scalenia i powtórnego podziału.
- 2) **Zaopatrzenie w wodę**
Poziom zaopatrzenia mieszkańców w sieć wodociągową jest oceniany jako dobry. Mieszkańcy zaopatrują się w wodę z wodociągów lokalnych oraz ujęć indywidualnych – zazwyczaj ze studni kopanych. Po ostatniej rozbudowie sieci wodociągowej, większość miejscowości gminy jest zwodociągowana. Miejscowość Lgota Mała, podobnie jak pozostałe miejscowości w gminie, zaopatruje wodociąg gminny, zasilany z ujęcia własnego w Kruszynie (wraz ze studnią głębinową w Lgocie Małej włączoną w układ technologiczny istniejącego ujęcia wody w Kruszynie). Mając na uwadze rozwój terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidywać rozbudowę sieci wodociągowej w tym przystosowanej do zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.
- 3) **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
Gmina Kruszyna posiada słabo rozwiniętą sieć kanalizacyjną. W miejscowości Widzów działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości 250 m³/dobę. Docelowo ma osiągnąć przepustowość 600 m³/na dobę. W wyniku realizacji kompleksowego programu polegającego na wyposażeniu terenu gminy w sieć kanalizacji sanitarnej obecna oczyszczalnia będzie mogła obsłużyć teren całej gminy.

W chwili obecnej, w system kanalizacji sanitarnej włączono część miejscowości Widzów, Teklinów oraz Jacków i Baby – etap 1. W trakcie realizacji jest budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Jacków i Baby - etap II. Gospodarstwa, które na dzień dzisiejszy nie są podłączone do kanalizacji sanitarnej są obsługiwane przez firmy dowożące ścieki do oczyszczalni ścieków w Widzowie. W planach jest sporządzenie dokumentacji na budowę drugiego niezależnego ciągu kanalizacji Teklinów -Lgota Mała, w celu pozyskania na realizację w/w sieci kanalizacyjnej nowo dostępnych środków unijnych.
- 4) **Odprowadzanie wód opadowych**
W granicach gminy funkcjonują jedynie niewielkie odcinki sieci kanalizacji deszczowej. Podstawowym systemem odprowadzającym wody deszczowe jest istniejący system melioracji oraz rowów przydrożnych.
- 5) **Gospodarowanie odpadami**
Gmina Kruszyna nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy trafiają na składowisko odpadów poza terenem Gminy. W miejscowości Widzów, przy oczyszczalni ścieków, działa gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- 6) **Zasilanie w energię**
Przez gminę przebiegają linie wysokiego napięcia (400kV, 220kV, 110kV) i liczne sieci średniego napięcia, dobrze jest rozwinięta sieć niskiego napięcia; Miejscowość Lgota Mała zaopatrywana jest w energię elektryczną ze stacji GPZ w Kłomnicach 110/15kV – obsługującej południową część gminy. Zasilanie odbywa się magistralnymi liniami napowietrznymi 15 kV poprzez stacje transformatorowe. Istnieje możliwość zwiększenia poboru energii elektrycznej. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną wymaga rozbudowy sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
- 7) **Zaopatrzenie w ciepło**
Potrzeby grzewcze są pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach spalających przede wszystkim paliwa stałe: węgiel, koks i drewno. Te same paliwa wykorzystywane są w piecach kaflowych oraz w piecach innej konstrukcji. W nowobudowanych domach jednorodzinnych instaluje się także kotłownie spalające gaz płynny i olej opałowy. Do ogrzewania niewielkich powierzchni wykorzystywana jest także energia elektryczna. W najbliższym okresie nie przewiduje się realizacji centralnych urządzeń ciepłowniczych, umożliwiających dostawę ciepła dla odbiorców indywidualnych na terenach wiejskich.
- 8) **Sieć gazowa**
Na obszarze gminy nie ma sieci gazowych dostarczających paliwo gazowe do odbiorców. Do celów bytowych mieszkańcy używają gazu w butlach. Przebiegający we wschodniej części gazociąg wysokoprężny, stwarza możliwość realizacji sieci gazowej na terenie gminy. Wymaga to jednak, budowy stacji redukcyjno-pomiarowej.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Na terenie Gminy nie występują zadania rządowe, wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego przyjętego uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004r.):

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, gmina Kruszyna jest położona w strefie wielofunkcyjnej, o charakterze rolniczo-mieszkaniowym, z lokalnymi ośrodkami aktywizującymi rozwój lokalny. Strefa ta jest ukierunkowana na pobudzanie rozwoju społeczno-gospodarczego i zmniejszenie dysproporcji w warunkach życia w regionie.

Zgodnie z zapisami zawartymi w wizji przyszłości przestrzeni województwa m.in.:

- realizacja polityki przestrzennej wyrażona w Planie Zagospodarowania winna doprowadzić do uzyskania wizerunku województwa o przestrzennych warunkach realizujących zasady zrównoważonego rozwoju, uzyskania przestrzeni o wysokich walorach estetycznych architektury i krajobrazu, czerpiących z dziedzictwa przyrody i kultury oraz nadający przestrzeni indywidualny wyraz,
- policentryczny pasmowo-węzłowy system przestrzenny województwa, oparty na zdecentralizowanej koncentracji osadnictwa, będzie wspierać rozwój zrównoważony i wpływać na zmniejszanie różnic dzielących warunki życia mieszkańców miast i wsi, promować zróżnicowaną strukturę zatrudnienia w obszarach wiejskich, a także pobudzać rozwój rynku nieruchomości i rynku budownictwa mieszkaniowego oraz tworzyć korzystne warunki dla działalności gospodarczej.

Celem generalnym polityki przestrzennej jest:

Kształtowanie harmonijnej struktury przestrzennej województwa śląskiego sprzyjającej wszechstronnemu rozwojowi województwa.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego obszar gminy Kruszyna jest położony w zasięgu zadania służącego ponadlokalnym celom publicznym pn. „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Odry wraz z Wartą”.

W obszarze objętym zmianą studium nie zostały wyznaczone inne tereny lokalizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W obszarze objętym zmianą studium w jego północno-zachodniej części przewidziano utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza tym obszarem nie zostały wyznaczone inne tereny lokalizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Uwarunkowania wynikające z wymogów dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

Obszar objęty zmianą studium jest położony poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią jak również poza terenami zagrożonymi zalaniem lub podtopieniami.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OKREŚLAJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

6. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Podstawowe cele rozwoju gminy w dziedzinie ekologii:

- ochrona i racjonalne kształtowanie istniejącymi zasobami przyrodniczymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- eliminacja zagrożeń środowiska,
- podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców.

6.1 Kierunki działań ochronnych.

Realizacja wyznaczonych celów polityki ekologicznej, wymaga podjęcia następujących kierunków działań:

- objęcie ochroną prawną kolejnych terenów o najwyższych walorach przyrodniczych: śródleśne bagno w Wikłowie - jako rezerwat przyrody oraz dolinę rzeki Warty, wraz z kompleksami leśnymi - jako obszar chronionego krajobrazu,
- zachowanie naturalnego zróżnicowania, występujących na terenie gminy ekosystemów: łąkowych, leśnych, wodnych, przywodnych, bagiennych (nieosuszanie) - niezwykle ważnych dla równowagi ekologicznej istniejących zbiorowisk roślinnych,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- kształtowanie dolesień w sąsiedztwie istniejących terenów leśnych na glebach mało przydatnych dla produkcji rolnej,
- rekultywacja terenów przekształconych w wyniku działalności człowieka (tereny poeksploatacyjne, monokultury leśne),
- poprawa jakości środowiska przyrodniczego poprzez:
 - realizację oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej w celu ograniczenia odprowadzania ścieków do gruntu, ograniczenie dzikiego składowania odpadów poprzez zorganizowany wywóz śmieci, o dostosowanie działalności produkcyjnej, przemysłowej i usługowej do wymogów ochrony środowiska.
 - ograniczenie emisji pyłów i gazów przez gazyfikację gminy oraz stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (gaz, olej opałowy),
- opracowanie i wdrożenie programów nauczania odzwierciedlających specyfikę problemów gminy, w zakresie ochrony środowiska.

6.2. Kierunki zagospodarowania obszarów prawnie chronionych i proponowanych do objęcia ochroną prawną.

Na terenie gminy występują obszary, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu:

a) obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

- gleby IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III-iej klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne,
- gleby chronione przed zmianą przeznaczenia, na cele nierolnicze wskazane jako obszar o najwyższej wartości dla produkcji rolnej,
- udokumentowane złoża **kopalin**: mułków czwartorzędowych „Łęg” **oraz kruszyw naturalnych: „Kruszyna” i „Kruszyna - Sadzawka”**
- Ograniczenia w użytkowaniu terenu dotyczą również stref od:
 - linii energetycznych WN;

b) obiekty i obszary proponowane do objęcia ochroną prawną:

- dolina rzeki Warty oraz kompleksy leśne w środkowej i północnej części - proponowany obszar chronionego krajobrazu. Obszar ten obejmuje wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów.

Zagospodarowanie tych systemów, powinno zapewnić start względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Teren ten powinien zostać objęty ochroną prawną, na mocy uchwały Rady Gminy, jeżeli wcześniej takiej ochrony nie wprowadzi Wojewoda Śląski. Teren ten wchodzi w skład Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i stanowi korytarz ekologiczny, o znaczeniu krajowym. Posiada kontynuację na terenie obecnego województwa łódzkiego, gdzie funkcjonuje jako obszar chronionego krajobrazu. Granicę jego, stanowi granica województwa. Kierunki zagospodarowania tego obszaru to:

- pozostawienie w naturalnym stanie nieuregulowanego odcinka rzeki Warty,
- zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki, terenów lasów, zadrzewień łągowych i łąk,
- możliwość wzbogacania istniejących wartości przyrodniczych przez wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów gatunków rodzimych (poza doliną Warty),
- zachowanie istniejących stawów hodowlanych,
- realizacja nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej,
- ograniczenie wysokości zabudowy do 1 kondygnacji, dachy symetryczne dwuspadowe w układzie kalenicowym, o nachyleniu 35- 45°, pokrycie dachu barwy ciemne,
- możliwe przekształcenie istniejącej zabudowy, dla potrzeb rekreacyjnych, letniskowych, ekoturystycznych,
- możliwe urządzenie terenów zagospodarowanych dla celów sportowych, turystycznych, nienaruszających struktur przyrodniczych,
- powołanie przez gminę takiej formy ochrony jak obszar chronionego krajobrazu, skutkuje obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU.

Obiekty i obszary przeznaczone do objęcia ochroną jako strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych, kulturowych i krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzenia nowych funkcji lub nowej zabudowy, ale określa sposób zagospodarowania, harmonijny i zgodny z zabytkowym charakterem miejsca.

Na obszarze gminy wyróżniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej z następującymi zasadami zagospodarowania:

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O DUŻEJ I ŚREDNIEJ WARTOŚCI POZNAWCZEJ

Stanowiska archeologiczne o dużej i średniej wartości poznawczej (wg. Lokalizacji na mapie). Ochrona przed dewastacją, wszelka działalność inwestycyjna, związana z naruszeniem gruntu, musi być dokonywana pod nadzorem archeologicznym

Ustalenia:

Postępowanie w granicach istniejących stanowisk archeologicznych (oznaczonych na mapie Kierunków....) zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE

Pozostałe obiekty zabytkowe, w tym wpisane do rejestru zabytków **oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków** - ochrona na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków.

8. STREFA OSADNICZA - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

Realizacja celów z zakresu:

- rozwoju mieszkalnictwa,
- rozwoju infrastruktury społecznej, obsługi mieszkańców,
- rozwoju drobnej działalności gospodarczej,
- zapewnienia odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz lokalizacji urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych oraz zdrowia mieszkańców.

8.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zarówno jednorodzinnej, o niskiej intensywności zabudowy, jak i zagrodowej. Tereny te przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Funkcja podstawowa	- mieszkaniowa
Funkcja uzupełniająca	- usługi

Kierunki zagospodarowania:

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w tym rzemiosła),
- możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
- dopuszcza się przekształcenia istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w jednorodzinną,
- adaptacja istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości,
- zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu, w sieć infrastruktury technicznej,
- do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne zagospodarować indywidualnie lub zbiorowo,
- wywóz odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów,
- preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna, kotły ekologiczne).

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic.

Zasady kształtowania zabudowy:

- intensywność zabudowy - maks. 40% powierzchni działki,
- zalecana powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej, nie mniejsza niż 1000 - 1500 m²,
szerokość działki przy podziałach wtórnych 20 - 24 m;
- powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i usługowej wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
- pokrycie dachu barwy ciemne,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 30° - 45°,
- preferowanym gabarytem zabudowy mieszkaniowej jest budynek mieszkalny parterowy, z użytkowym wykorzystaniem poddasza.

8.4. Tereny zabudowy usługowej

Obszar obejmuje tereny istniejących i projektowanych usług publicznych (oświata, kultura, zdrowie, obiekty administracji, obiekty sakralne, itp.) oraz komercyjnych usług bytowych.

Kierunki zagospodarowania:

- zachowanie istniejących obiektów nie kolidujących z projektowaną funkcją terenów poprzez adaptację, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących lub budowę nowych,
- charakter zabudowy i zasady kształtowania uwzględniające wymogi kulturowe i architektoniczne otoczenia,
- dopuszcza się realizację urządzeń towarzyszących (parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna),
- docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz, kotły ekologiczne).

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic z uwzględnieniem potrzeb komunikacji rowerowej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie istniejącego stanu zieleni z możliwością rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
- dla nowych terenów zaleca się zadrzewienie i zazielenienie minimum 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- zapewnienie 100% miejsc parkingowych na działkach, w zależności od pełnionej funkcji.

9. STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

Realizacja celów z zakresu:

- rozwoju działalności gospodarczej

Obszar obejmuje tereny istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych, usługowo – wytwórczych, baz, składów, magazynów, w tym obiektów urządzeń obsługi i produkcji rolniczej. Na terenie tym przewiduje się lokalizację obiektów, których uciążliwość, wielkość produkcji wymaga większej działki lub może niekorzystnie wpływać na warunki zamieszkania w strefach zabudowy mieszkaniowej.

Funkcja podstawowa	- produkcyjna
Funkcja uzupełniająca	- usługowo-składowa

Kierunki zagospodarowania:

- a/ zachowanie istniejących obiektów nie kolidujących z projektowaną funkcją terenów poprzez adaptację, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących lub budowę nowych,
- b/ zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- c/ przebudowa obiektów wprowadzających dysharmonii w zagospodarowaniu terenów (obiekty w złym stanie technicznym, opuszczone powodujące dysharmonię krajobrazu),
- d/ uciążliwość oddziaływania działalności na otoczenie nie może wykraczać poza granice strefy,
- e/ **wprowadza się nakaz** stosowania ekranów izolacyjnych od terenów sąsiednich, w postaci pasów zieleni **izolacyjnej** o szerokości dostosowanej do uciążliwości zakładu,
- f/ wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- g/ wydzielony w Kruszynie, w rejonie ul. Sobieskiego i Kmicica, wiodący dla rozwoju gminy kompleks terenów, przeznaczonych dla koncentracji funkcji produkcyjno-usługowej, winien zapewnić przestrzeganie warunków ustalonych dla strefy pośredniej ochrony ujęć wody pitnej.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a/ możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- b/ docelowo obowiązek wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych,
- c/ docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- d/ do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne zagospodarować indywidualnie lub zbiorowo,
- e/ wywóz odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów,
- f/ preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna),
- g/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii energetycznych.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a/ obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg oraz ulic.

11. STREFA TERENÓW OTWARTYCH

Realizacja celów:

- ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- adaptacji istniejącego użytkowania rolno - łąkowego i zachowania zadrzewień oraz zarośli śródpolnych,
- rozwoju gospodarki rolnej i leśnej,
- możliwości wykorzystania terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej, sportów zimowych (narciarstwo śladowe), dopuszczenie urządzeń obsługi turystyki, • wykorzystania wód powierzchniowych do wypoczynku nadwodnego,
- określenie granicy polno – leśnej, z poszerzeniem terenów leśnych.

11.1 Podstrefa rolna

A/ TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O WYŻSZYCH NIŻ PRZECIĘTNE W GMINIE WARUNKACH GLEBOWYCH

Obszar obejmuje niezabudowane tereny użytków rolnych, o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych (grunty III i IV klasy bonitacyjnej) przeznaczone pod uprawy polowe, łąki i pastwiska z przewagą gleb wysokich klas bonitacyjnych. W celu tworzenia wielkotowarowych gospodarstw rolnych, a tym samym podniesieniem poziomu produkcji rolnej na tych terenach, wskazane byłoby scalanie i wymiany gruntów.

Funkcja podstawowa**- intensywna produkcja rolnicza**Kierunki zagospodarowania

- a/ zakaz zmiany przeznaczenia gruntów powodujący utratę ich przydatności dla gospodarki rolnej,
- b/ dopuszcza się rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych,
- c/ nakaz utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- d/ możliwość realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- e/ ochrona terenów zmeliorowanych oraz renowacja i odbudowa urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych.

B/ POZOSTAŁE TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Obszar obejmuje pozostałe niezabudowane tereny użytków rolnych, przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, z możliwością dolesień terenów, nieobjętych ochroną, ze względu na wartości krajobrazowe lub przyrodnicze.

Funkcja podstawowa**- produkcja rolnicza**Kierunki zagospodarowania

- a/ dopuszcza się zabudowę dla potrzeb nowych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych,
- b/ dopuszcza się wymianę istniejącej (w złym stanie technicznym) kubatury wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
- c/ dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejących obiektów,
- d/ utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- e/ ochrona terenów zmeliorowanych oraz renowacja i odbudowa urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych.
- F/ dopuszcza się dolesienia terenów w rejonie zwartych kompleksów leśnych.

11.2 Podstrefa leśna**A/ TERENY LASÓW**

Obszar obejmuje tereny lasów wraz z obiektami służącymi gospodarce leśnej

Funkcja podstawowa**- produkcja leśna****Funkcja uzupełniająca****- ochronna**Kierunki zagospodarowania

- a/ wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów tymczasowych przeznaczoną na stały pobyt ludzi, z wyjątkiem obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej,
- b/ zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów, dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- c/ prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami, określonymi w planie urządzania lasu, opracowanym z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- d/ uwzględnienie w planie urządzania lasu, potrzeb wynikających z funkcji rekreacyjnej gminy,
- e/ uznanie pozostałych lasów, w granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu za lasy ochronne.

B/ OBSZARY PROPONOWANYCH DOLESIEŃ

Obejmuje tereny użytków rolnych oraz nieużytków wskazanych do zalesienia.

Funkcja podstawowa**- produkcja leśna****Funkcja uzupełniająca****- rolnicza i ochronna**Kierunki zagospodarowania

- a/ sukcesywne dolesienia (zadrzewienia), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b/ realizacja dolesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia, z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych,
- c/ zachowanie w naturalnym stanie (bez zadrzewiania) torfowisk, mokradeł i oczek wodnych,
- d/ preferuje się realizację dużych powierzchniowo oraz skoncentrowanych przestrzennie dolesień, w formie określania kompleksów leśnych,
- e/ do czasu realizacji dolesień pozostawia się dotychczasowe użytkowanie.

13. STREFA WÓD OTWARTYCH

Obszar obejmuje ciekі powierzcniowe istniejące i projektowane stawy, w tym również hodowlane oraz zbiorniki wodne.

Funkcja podstawowa	- gospodarka wodna
Funkcja uzupełniająca	- rekreacja, produkcja rybacka

13.1 Ciekі powierzcniowe

Kierunki i zasady zagospodarowania

- utrzymanie dotychczasowego przebiegu, w ramach ciągu ekologicznego,
- dopuszcza się tworzenie małej retencji i budowli wodnych, z wyłączeniem urządzeń położonych w strefie konserwatorskiej A,
- podjęcie działań na obszarze gminy, w celu poprawy czystości rzek,
- utrzymanie i modernizacja istniejących oraz wykonanie dalszych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

14. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

14.1 Gospodarka wodno - ściekowa

- Zaopatrzenie w wodę
 - zakłada się dostawę wody, z istniejącego ujęcia wód podziemnych, występujących na obszarze gminy, do wszystkich odbiorców komunalnych i drobnych produkcyjnych,
 - zaopatrzenie w wodę dużych odbiorców produkcyjnych, z ujęć własnych,
 - zaopatrzenie w wodę miejscowości Kijów i Łęg, wodociągiem z terenu gminy Ładzice,
 - adaptuje się istniejącą sieć wodociągową i ujęcia wody, rozbudowa sieci wodociągowej w miarę potrzeb uzbrojenia nowych terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych.
- Gospodarka ściekowa

Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych.

Wprowadza się:

- nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, z późn. zm.);***
- nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;***

Zakłada się oczyszczanie ścieków sanitarnych z obszaru gminy w istniejących i projektowanych mechaniczno - biologicznych oczyszczalniach ścieków.

- projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjną i ciśnieniową,
- dowóz ścieków ze szczelnych zbiorników przy użyciu specjalistycznego sprzętu. Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków przy zajezdzie w Wikłowie. Na podstawie opracowanej koncepcji kanalizacji sanitarnej gminy Kruszyna, przewiduje się jedną oczyszczalnię ścieków, zlokalizowaną na terenie miejscowości Widzówek, która po rozbudowie obsługiwać będzie wszystkie miejscowości, w południowej części gminy: Bogusławice, Kruszyna, Jacków, Baby, Lgota, Teklinów, Widzów i Widzówek, Wikłów (alternatywnie). Pozostałe miejscowości: Wikłów (alternatywnie), Kijów, Łęg oraz Pieńki Szczepockie gromadzenie nieczystości w zbiornikach szczelnych i wywóz do oczyszczalni ścieków.

Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, dla celów komunalnych gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach i wywóz do istniejących oczyszczalni w gminach sąsiednich, ewentualnie oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych (dla jednego lub grupy budynków).

14.2 Gospodarka odpadami

Zagospodarowanie odpadów w oparciu o założenia programu kompleksowej gospodarki odpadami, opartej na selektywnej zbiórce i segregacji odpadów.

Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.).

Dla realizacji tego programu konieczne jest wdrożenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstawania, poprzez:

- a/ wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów, zorganizowanie punktu składowania odpadów niebezpiecznych, wdrożenie systemu selektywnej zbiórki odpadów „zbiórka u źródła”
- b/ zorganizowanie punktu odbioru (skupu) odpadów użytkowych (surowców wtórnych),
- c/ zorganizowanie transportu lub zawarcie porozumienia z odbiorcami surowców wtórnych, w celu ich systematycznego odbioru,
- d/ prowadzenie akcji informacyjnej propagującej system wśród społeczności lokalnych,
- e/ wywóz na składowisko tylko odpadów, których nie można przetworzyć,
- f/ transport odpadów na składowisko prowadzić tylko specjalistycznym taborem, wyeliminować indywidualny transport odpadów, prowadzony przez mieszkańców,
- g/ likwidacja wszystkich „dzikich” wysypisk odpadów, zrekultywowanie ich terenu, w celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska naturalnego.

14.3 Zaopatrzenie w gaz

Nie przewiduje się zaopatrzenia gminy w gaz sieciowy, w najbliższych latach. Ze względu na istniejące i projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia. Istnieje możliwość zaopatrzenia w gaz gminy, poprzez stację redukcyjną w Borownie lub nową zlokalizowaną na terenie gminy, w sytuacji powstania dużego źródła poboru gazu (np: zakład produkcyjny).

14.4 Elektroenergetyka

Utrzymuje się zaopatrzenie gminy z Krajowego Systemu Energetycznego poprzez Punkt Zasilający 110/15 kV w Kłomnicach i Radomsku (płn. część gminy).

Adaptuje się istniejące linie wysokiego napięcia:

- a/ 400 kV ze strefą promieniowania elektromagnetycznego maks. 50 m, od osi linii,
- b/ 220 kV ze strefą promieniowania elektromagnetycznego maks. 30 m, od osi linii,
- c/ 110 kV ze strefą promieniowania elektromagnetycznego maks. 20 m, od osi linii,

Dla zasilania odbiorców w energię elektryczną wymagane będą następujące przedsięwzięcia:

- a/ modernizacja istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia,
- b/ sukcesywna budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV przy realizowaniu założonego programu inwestycyjnego, w poszczególnych miejscowościach,
- c/ szczegółowa lokalizacja stacji transformatorowych zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego „Prawa Energetycznego” do zadań własnych gminy należy planowanie i organizacja w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, a także planowanie oświetlenia zewnętrznego miejsc publicznych, dróg znajdujących się na terenie gminy i ich finansowanie, w przypadku, gdy gmina jest ich Zarządcą.

Dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto zużycie energii na:

- a/ cele oświetleniowe,
- b/ podgrzewanie,
- c/ zmechanizowany sprzęt,

kształtujące się średnio na jednego mieszkańca na poziomie 670 KWh/rok

14.5 Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w ciepło zakłada się ze źródeł indywidualnych. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącej ciepłowni w Widzowie (zaopatrującej w ciepło istniejącą zabudowę wielorodzinną) do ogrzewania obiektów komunalnych zlokalizowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie np: szkoła strażnica OSP. W Kruszynie istnieje również możliwość stworzenia jednej ciepłowni dla ogrzewania szkół i projektowanych obiektów m.in. administracji samorządowej.

15 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

15.1 Drogi

Zalecenia i zasady kształtowania ważnych tras układu drogowo - ulicznego.

B/ DROGI POWIATOWE:

- Droga: od nr 91 - Widzów – Jacków - Kruszyna
Numer dotychczasowy 08008
Numer aktualny, nowy S1025
Wymagane utrzymanie alei zabytkowej (aleja znajduje się w rejestrze WKZ) drogi historycznej, wraz z utrzymaniem starodrzewu i jego uzupełnianie gatunkami rodzimymi.

Wszelkie prace na terenie, alei wymagają pozwolenia WKZ.

- Droga: Widzów – Lgota Mała - Wikłów
Numer dotychczasowy 08007
Numer aktualny, nowy S1006
- ~~— Droga: Wikłów – Łęg – Szczepocice~~
- ~~— Numer aktualny, nowy S1012~~
- **Droga: od drogi 1 – Wikłów – do drogi 1**
Numer aktualny, nowy S1002
- ~~— Droga: Łęg – Prusieko~~
- **Droga: Prusicko - Wikłów**

Drogi do zmiany klasy Radomsko - Jacków - Zdrowa

- a/ zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych, klasy Z 1/2 szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m., wyjątkowo dopuszcza się klasę L 1/2,
- b/ budowa chodników na terenach zainwestowanych, na pozostałych terenach utwardzonych poboczy,
- c/ realizacja ścieżek rowerowych na wybranych odcinkach dróg. Proponuje się realizację na odcinku Jacków - Kruszyna.

C/ DROGI GMINNE

Drogi gminne zapewniają bezpośrednią obsługę terenów zainwestowanych. Większość dróg tego układu już istnieje, ale wymagają modernizacji głównie, ze względu na brak pożądanych parametrów technicznych lub nawierzchni. Ponieważ część z tych dróg, nie została zaliczona do odpowiedniej kategorii, należy uregulować ich stan prawny.

- a/ Wymagane zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy L 1/2, a na terenach już zainwestowanych minimum D,
- b/ Na przebiegu przez tereny zainwestowane, wymagana budowa przynajmniej chodników jednostronnych.

D/ DROGI WEWNĘTRZNE

Drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, bez statusu dróg gminnych, które na rysunkach planu, winny posiadać numery ewidencyjne, spełniające funkcje, drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, pozostają jako drogi wewnętrzne.

16. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jak zaznaczona we wprowadzeniu do tekstu jednolitego Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego do obrazów objętych obowiązkiem sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla całości terenów gminy wraz z terenami otwartymi.

Należą do nich:

Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na przepisy szczególne:

1. zalesienie proponowanych terenów,
2. tereny, na których przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
3. obszary, na których przewidywana jest lokalizacja zadań publicznych, o znaczeniu ponadlokalnym,
4. tereny dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Pozostałe tereny, ~~dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania, powinno wyprzedzić wydanie decyzji, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu~~

1. obszary, na których wymagane jest kompleksowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, tzn. uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, scalania i ponownego podziału gruntów (tereny budownictwa skoncentrowanego),
2. obszary dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w rejonie miejscowości Wikłów, **Lgota Mała**,
3. tereny przeznaczone dla realizacji zabudowy rekreacyjnej.

17. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja przyjętych w Studium celów i kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest podjęciem szeregu działań zgodnych z kompetencjami Zarządu Gminy. Dotyczy to m.in. zadań inwestycyjnych lub organizacyjnych, których realizacja przyczyni się podniesienia poziomu życia mieszkańców gminy. Zadania projektowane lub proponowane do realizacji to zadania wynikające z wytycznych projektu „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego” oraz „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”, a także z przyjętych przez organy gminy programów.

17.1 Zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

6. utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu, na wybranych terenach gminy

17.2 Zadania o charakterze lokalnym:

1. rozbudowa oczyszczalni ścieków w Widzówku (przy ul. Kościelnej w Widzowie),
2. sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu ochrony zasobów wód podziemnych,
3. modernizacja dróg gminnych,
4. budowa sali gimnastycznej przy gimnazjum w Widzowie,
5. modernizacja szkół w Widzowie, Lgocie Małej i Jackowie,
6. poszerzenie boiska w Kruszynie,
7. modernizacja i budowa nowych odcinków dróg gminnych i wewnętrznych będących w zarządzie gminy,
8. modernizacja wodociągu (ujęcie w Lgocie Małej),
9. objęcie ochroną prawną:
 - pojedynczych obiektów oraz historycznych siedlisk, wsi stanowiących dobra kultury,
 - alei przy drogach historycznych w rejonie Kruszyny,
 - terenów zadrzewień śródpolnych w rejonie Widzowa,
10. podejmowanie decyzji lokalizacyjnych zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami i ustalonymi kierunkami rozwoju,
11. koncentrowanie działań na kontynuacji poprawy stanu uzbrojenia terenów wskazanych do zainwestowania,
12. scalanie i wymianę gruntów,
13. popularyzacja stosowania ekologicznych źródeł energii używanej do celów komunalnych i produkcyjnych,
14. podejmowanie działań dla realizacji dolesień na gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów zieleni urządzonej wokół obiektów produkcyjnych,
15. przygotowywanie terenów pod inwestycją, dla rozwoju gospodarczego gminy,
16. sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
17. budowa zbiornika wodnego na cieku wodnym w rejonie Łęgu,
18. budowa sieci gazowej na terenie gminy.

18. OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych (~~art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym~~):

- a) na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych (z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej, w granicach pasa drogowego),
- b) na mocy ustawy prawo górnicze i geologiczne, dla terenu górniczego,
- c) na mocy ustawy, o ochronie przyrody, dla projektowanego w studium obszaru chronionego krajobrazu, po wprowadzeniu tej formy ochrony w drodze Uchwały Rady Gminy, a także dla projektowanego rezerwatu przyrody, po jego powołaniu i sporządzeniu planu ochrony,
- d) na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla terenów, dla których realizacja inwestycji wymaga zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

~~Ponadto w związku z podjęciem przez Radę Gminy uchwały nr 186/XXVIII/2002, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich wsi, oraz winny być one opracowywane dla terenów obejmujących:~~

- ~~tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania,~~
- ~~przyległych terenów otwartych.~~

20. KIERUNKI I WSKAŹNIKI USTALONE W STUDIUM DO STOSOWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

Ustala się obligatoryjnie następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów w poszczególnych miejscowościach:

1. Tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej.

- Wysokość obiektów mieszkalnych nie wyższa niż **8m; 10 m**, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu kalenicy. Dachy wysokie o nachyleniu połaci 35-45° z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych. Wyjątkiem są wsie Widzów i Kruszyna, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych. Powyższe dotyczy głównie terenów z zabudową wielorodzinną, gdzie dopuszcza się również stosowanie dachów o innym nachyleniu.
- Wysokość obiektów gospodarczych służebnych w stosunku do zabudowy mieszkalnej i usługowej, nie wyższa niż 7 m, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu kalenicy, z dachami o spadku 15-30°, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
- Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej na poszczególnych działkach siedliskowych, w zabudowie mieszkalnej, nie większa niż 30% powierzchni parceli.
- Powierzchnia zabudowy kubaturowej łączna na poszczególnych działkach siedliskowych w zabudowie zagrodowej nie większa niż 40% powierzchni parceli.

2. Tereny zabudowy produkcyjnej oraz magazynowej.

- Wysokość zabudowy produkcyjnej i magazynowej nie większa niż 10m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu kalenicy.
- Na parcelach w ciągu istniejącej zabudowy z dachami wysokimi, wymagane stosowanie dachów wysokich jak w zabudowie sąsiedniej. Na odrębnie wydzielonych parcelach, dopuszczalne dachy płaskie o nachyleniu 10°.
- Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 50% powierzchni nieruchomości, przy zachowaniu minimum 25% biologicznie czynnej.

4. Zabudowa usługowa, powinna architektonicznie nawiązywać do istniejącej w sąsiedztwie.

5. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinną, rekreacyjną, usługową i produkcyjną na gruntach III-IV klasy bonitacyjnej lub terenach leśnych, wymaga uzyskania zgody, na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej, od Wojewody lub resortowego Ministra.

21. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

W granicach administracyjnych gminy nie przewiduje się przeprowadzenia procesu scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

22. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

W granicach opracowania zmiany studium nie przewiduje się lokalizacji handlowych obiektów wielkopowierzchniowych.

23. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do obszarów przestrzeni publicznej zalicza się obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

W granicach obszaru objętego zmianą studium do takich terenów należy zaliczyć istniejące tereny usług publicznych, w tym tereny sportu i rekreacji oraz ogólnodostępne tereny usług, w tym: handlu i gastronomii.

W granicach przestrzeni publicznych w ustaleniach planu miejscowego wymagane jest wprowadzenie odrębnych zasad zagospodarowania mających na celu podniesienie jakości tych miejsc (wyglądu przestrzeni publicznej) oraz zapewniających możliwość nawiązywania kontaktów społecznych; wymagane jest również zapewnienie dostępu do tych miejsc osobom niepełnosprawnym.

24. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała:

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych ustalone zgodnie z art.110a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późn.zm.) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

25. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obiekty lub obszary wymagające wyznaczenia w złożu kopaliny filara ochronnego.

26. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała:

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują ustanowione pomniki zagłady.

27. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

W granicach opracowania, nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

28. INNE OBSZARY PROBLEMOWE w granicach obszaru objętego zmianą Studium w rejonie miejscowości Lgota Mała

Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą studium w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych - kredowego zbiornika Niecki Miechowskiej nr 408, szczególnie istotny jest brak: wprowadzenia obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z art.59 ustawy Prawo wodne. Brak jest też ustanowionych stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych. Brak też prawnej ochrony dolin rzek na całym ich przebiegu jako terenów stanowiących ciągi ekologiczne.

UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W ZMIANIE STUDIUM ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIAN W STUDIUM

1. Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie studium:

Prace nad fragmentaryczną zmianą studium obejmującą fragment miejscowości Lgota Mała o powierzchni ok. 245ha zostały podjęte na podstawie uchwały Nr XXXV/211/2013 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy *Kruszyna dla obszaru położonego w miejscowości Lgota Mała*:

- dostosowują ustalenia studium do aktualnych uwarunkowań,
- uwzględniają zmiany w przepisach zaistniałych po uchwaleniu dotychczas obowiązującego Studium, w tym uzupełniają jego ustalenia w tym zakresie,
- uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do obszaru objętego zmianą studium,
- uwzględniają ustalenia Strategii Rozwoju Gminy *Kruszyna*, które stanowiły uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego gminy,
- uwzględniają i aktualizują uwarunkowania wymienione w art.10 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały omówione szczegółowo w części I tekstu Studium,
- uwzględniają złożone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu obszaru miejscowości Lgota Mała złożone przez poszczególne jednostki organizacyjne oraz poszczególnych właścicieli nieruchomości,
- zachowują zaistniałe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: ustalenia dotychczasowych planów miejscowych oraz wydane pozwolenia na budowę,
- uwzględniają złożone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu terenów poprzez wprowadzenie pojedynczych zmian kierunków zagospodarowania terenów na rysunku studium *określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy*,
- zostały sporządzone zgodnie z zakresem określonym w art.10 ust.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały zawarte w części tekstu Studium oraz na rysunku Studium.

Przydatność terenów do zabudowy w obszarze objętym zmianą jest generalnie dobra lub średnia, przy braku szczególnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego związanych z występowaniem terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym zarejestrowanych złóż kopalni, a także zagrożeń naturalnych lub antropogenicznych. Obszar cechuje się generalnie niskim potencjałem przyrodniczym i przeciętnymi warunkami krajobrazowymi.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jakie nastąpiły od czasu uchwalenia studium w roku 2008, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej na terenach sąsiadujących w obszarem objętym zmianą przemawiają za uwzględnieniem oczekiwań właścicieli w zakresie określenia kierunków przeznaczenia umożliwiających zabudowę obszaru.

Powierzchnie terenów, które docelowo mogą zostać udostępnione pod zabudowę, przekraczają łączną powierzchnię obszaru, którego dotyczyły wnioski zgłoszone do sporządzanego projektu, w ramach procedury planistycznej Funkcje zabudowy i zagospodarowania, których dotyczyły zgłoszone wnioski, mieszczą się w katalogach przyjętych kierunków przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Proces urbanizacji obszaru wymagać będzie uregulowania planistycznego. Celem regulacji powinno być określenie szczegółowych zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenów, w celu ograniczenia potencjalnych konfliktów funkcjonalnych, wynikających z sąsiedztwa funkcji produkcyjno-usługowej, komunikacyjnej i zabudowy mieszkaniowej. Rozwój obszarów zainwestowanych powiązany jest z rozbudową systemów infrastrukturalnych.

Synteza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zmiana studium została podjęta na podstawie uchwały Nr XXXV/211/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna w miejscowości Lgota Mała.

Zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przyjętego uchwałą Nr 155/XIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 grudnia 2001r. zmienionego uchwałą nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008 r., została opracowana zgodnie z §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233).

Przesłanką podjęcia tej uchwały było uzupełnienie ustaleń studium o pojedyncze ustalenia dla potrzeb lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów głównie dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej. Realizacja takiego zainwestowania przełoży się bezpośrednio na zwiększenie dochodów do budżetu gminy i pośrednio na poprawę warunków społeczno-gospodarczych gminy.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Lgota Mała:

- zachowano tereny wskazane do zabudowy w dotychczas obowiązującym studium,
- wprowadzono nowe tereny inwestycyjne i dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- przeprowadzono weryfikację terenów dotychczas przeznaczonych do zabudowy produkcyjno-usługowej będących własnością Gminy,
- uwzględniono zadania publiczne o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

W granicach opracowania niniejszą zmianą studium nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych; północno-zachodnia część obszaru objętego niniejszą zmianą studium (tereny zmeliorowane), leży w zasięgu wyznaczonego w studium proponowanego do objęcia ochroną prawną – obszaru chronionego krajobrazu, który ma na celu ochronę korytarza ekologicznego, o znaczeniu krajowym – „Korytarz Częstochowski Warty” obejmującego dolinę rzeki Warty wraz z kompleksami leśnymi występującymi w jej otoczeniu oraz dolinę rzeki Strugi, wyznaczonego w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują tereny objęte szkodliwym oddziaływaniem na środowisko mogące ograniczać sposób zagospodarowania poszczególnych terenów.

W granicach obszarów objętych zmianą studium do obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustaw szczególnych należy zaliczyć:

- stanowiska archeologiczne,
- kapliczkę wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- grunty rolne III klasy.

zakres zmiany studium:

zmiany w strukturze kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

dotychczasowe kierunki przeznaczenia terenów	nowe kierunki przeznaczenia terenów	uwagi
Strefa terenów otwartych podstrefa rolna w tym: - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych	Strefa osadnicza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym tereny: - zabudowy mieszkaniowej: tereny zabudowy o niskiej intensywności zabudowy	tereny zlokalizowane wzdłuż dróg publicznych: drogi powiatowej oraz nieurządzonych dróg gminnych w części przekształcone na ten cel w drodze uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
	Strefa zabudowy produkcyjno-usługowej w tym tereny: - projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej	tereny zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej w posiadaniu Gminy
Strefa osadnicza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym tereny: - zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy	Strefa osadnicza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym tereny zabudowy usługowej	tereny zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej w posiadaniu Gminy
Strefa terenów otwartych podstrefa rolna w tym: - pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Strefa osadnicza tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym tereny: - zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy	tereny zlokalizowane wzdłuż dróg publicznych: drogi powiatowej i drogach gminnych
Strefa terenów otwartych podstrefa leśna w tym: - obszary proponowanych doleśień	Strefa zabudowy produkcyjno-usługowej w tym tereny: - projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej	tereny zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej tereny w posiadaniu Gminy
Strefa zabudowy produkcyjno-usługowej w tym tereny projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej	Strefa terenów otwartych podstrefa leśna w tym: - obszary proponowanych doleśień	tereny zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej ,przekształcenie wynikające ze zmiany sanu własności zasobów Gminnych
	Strefa terenów otwartych podstrefa rolna w tym: - pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	tereny zlokalizowane wzdłuż drogi powiatowej ,przekształcenie wynikające ze zmiany sanu własności zasobów Gminnych

WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W TEKŚCIE STUDIUM I NA RYSUNKU STUDIUM „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszyna, zwanego dalej „studium”, przyjętym uchwałą Nr 155/XIV/2001 Rady Gminy Kruszyna z dnia 29 grudnia 2001r. zmienionym uchwałą nr XII/67/08 Rady Gminy Kruszyna z dnia 19 marca 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) dodaje się punkt 4A zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium położonego w rejonie miejscowości Lgota Mała – I/2015,
 - 2) w punkcie 6.1 ust. a – obiekty i obszary objęte ochroną prawną dodaje się aktualne udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
 - 3) w punkcie 7 OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJORAŻU po ustaleniach dla STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH dodaje się ustalenia dla stanowisk archeologicznych
 - 4) w punkcie 7 OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJORAŻU w ustaleniach dotyczących POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH po wyrazach „ w tym wpisane do rejestru zabytków” dodaje się treść w brzmieniu „oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków”
 - 5) w punkcie 8.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy w Zasadach kształtowania zabudowy w pkt b wykreśla się zapis „szerokość działki przy podziałach wtórnych 20 -24 m,”
 - 6) w punkcie 9 – STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, w kierunkach zagospodarowania zmienia się brzmienie ustępu e: zamiast „zaleca się stosowanie ekranów izolacyjnych od terenów sąsiednich, w postaci pasów zieleni o szerokości dostosowanej do uciążliwości zakładu” ma być „wprowadza się nakaz stosowania ekranów izolacyjnych od terenów sąsiednich, w postaci pasów zieleni izolacyjnej o szerokości dostosowanej do uciążliwości zakładu”
 - 7) w punkcie 11.1 Podstrefa rolna ustęp B/ POZOSTAŁE TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego zmienia się treść punktu a/ „dopuszcza się zabudowę dla potrzeb nowych wielkopowierzchniowych gospodarstw rolnych” na „dopuszcza się zabudowę dla potrzeb nowych gospodarstw rolnych”,
 - 8) w punkcie 14 ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ uzupełnia się ustalenia w zakresie Gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami
 - 9) w punkcie 15 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ uaktualnia się numerację dróg powiatowych
 - 10) w punkcie OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wykreśla się następujące ustalenie: „Pozostałe tereny, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania, powinno wyprzedzić wydanie decyzji, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”
 - 11) w punkcie OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w ustępie 2 po miejscowości Wikłów dodaje się miejscowości „Lgota Mała”
 - 12) w punkcie 18 OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO zamiast „Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych (art. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)” ma być: „Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych”
 - 13) w punkcie 20 KIERUNKI I WSKAŹNIKI USTALONE W STUDIUM DO STOSOWANIA W PLANACH MIEJSCOWYCH w podpunkcie 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zmienia się wysokość obiektów mieszkalnych z 8m na 10m
 - 14) dodaje się punkty od 21 do 28 zawierający ustalenia dla obszaru objętego zmianą studium położonego w rejonie miejscowości Lota Mała – I/2015
 - 15) dodaje się punkt 29 zawierający uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie studium oraz syntezę ustaleń zmian studium dla obszaru objętego zmianą studium położonego w rejonie miejscowości Lgota Mała – I/2015.
1. Na rysunku studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pomniejszenie powierzchni terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych, poprzez zastąpienie części powierzchni ww. terenów:
 - a) Strefą osadniczą - terenami zabudowy o niskiej intensywności zabudowy
 - b) Strefą zabudowy produkcyjno-usługowej w tym terenami projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy na tereny zabudowy usługowej;
- 3) pomniejszenie powierzchni terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej - pozostałych terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poprzez zastąpienie części powierzchni ww. terenów Strefą osadniczą - terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym terenami: zabudowy o niskiej intensywności zabudowy
- 4) pomniejszenie powierzchni terenów otwartych podstrefy leśnej - obszarów proponowanych dolesień poprzez zastąpienie części powierzchni ww. terenów Strefą zabudowy produkcyjno-usługowej w tym terenami projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) zmianę przeznaczenia powierzchni Strefy zabudowy produkcyjno-usługowej w tym terenów projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej na podstrefę leśną w tym: obszary proponowanych dolesień oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej: pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- 6) granice obszaru objętego zmianą studium oznacza się na mapie czarną linią przerywaną oraz numerem identyfikacyjnym I/2015;

Przewodniczący
Rady Gminy Kruszyna